

Số: 591/TB-CCTHADS

Cư Jút, ngày 01 tháng 11 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 24/2019/DSST, ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ - CCTHA ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ - CCTHA ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 25/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 04/QĐ-CCTHA, ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 623/TB-TTĐVĐGTS, ngày 31/10/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

Chi cục THADS huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 03, diện tích 3908m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: ngày 15/10/2045; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 316315; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 01622 QSDĐ, do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 20/4/2015, đất được cấp cho ông Nguyễn Văn Khanh và bà Nguyễn Thị Thanh, đất tọa lạc tại xã Đắk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**



Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/11/2023 đến ngày 09/11/2023(trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản, tọa lạc tại thôn 17, xã Đăk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

**4). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 01/11/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/11/2023(Trong giờ hành chính).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**5). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 162.389.124 đồng (Một trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm tám mươi chín nghìn, một trăm hai mươi tư đồng).** Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí; lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác(nếu có).

**6). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền được làm tròn: 32.000.000 đồng (Ba mươi hai triệu đồng).

**7). Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 01/11/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/11/2023(Trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/11/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 23/11/2023. Nộp vào số tài khoản: 105.710.9999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Nông; đơn vị hưởng thụ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông; Thời gian nộp tiền: từ ngày 21/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/11/2023.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**8). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**



09 giờ 00 phút, ngày 24/11/2023, tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**9). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

**\* Tổ chức, các nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02618.56.8888

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự và người liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- UBND xã Đắk Drông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Sơn**

